

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

**об исполнении обязательств по Договору управления и экслуатационного обслуживания многоквартирного  
Дома по адресу: г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2  
за 2015 год.**

Сумма средств собственников, начисленных Управляющим в отчетный период (руб.)			Сумма средств собственников, поступивших Управляющему в отчетный период (руб.)			Сумма задолженности собственников Управляющему в отчетный период (руб.)			Сумма задолженности собственников Управляющему с учетом задолженности за 2014 год (руб.)			Сумма средств собственников, израсходованных Управляющим за отчетный период			Сумма средств, аккумуляированных для проведения капитального ремонта (руб.)	
по приложен ию № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	за весь период управления	израсход овано
2062887,2	1809558,17	-	1832812,1	1507143,13	-	230075,14	302415,04	-	230075,14	302415,04	-	1832812,07	1507143,13	-	-	-

**Управляющий**



Генеральный директор  
Управляющей  
компании

/Виченко М.В./

1	Характеристика МКД	показатели
1.1	Количество подъездов (шт.)	5
1.2	Количество этажей (шт.)	8-9
1.3	Количество квартир (шт.)	326
1.4	Общая площадь МКД (кв.м.)	21077,4
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	16536,1
1.5.1	в том числе: жилых помещений	14726,0
1.6	Категория дома с учетом видов用途 и оснащенности МКД	полное благоустройство
2	Коммунальные услуги	
2.1	Сумма средств собственников, начисленных за коммунальные услуги	1809558,17
2.2	Сумма средств собственников, поступивших за коммунальные услуги	1507143,13
2.3	Сумма средств собственников, оплаченных за коммунальные услуги	1507143,13
2.4	Сумма задолженности за коммунальные услуги	302415,04
3.1	Сумма средств собственников, начисленных за жилищные услуги	2062887,21
3.2	в том числе: наислено за услуги по управлению, содержанию общего имущества МКД сумма средств жителей, поступивших за жилищные услуги	1334069,37 1832812,07
4	Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	
4.1	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, из них: зарплата уборщиц с отчислениями	102711,30 78120,00
4.2	Услуги по содержанию придомовой территории, из них: зарплата дворника с отчислениями расходы на материалы	255978,80 130200,00 125778,80
4.4	Услуги по обслуживанию общего имущества: в том числе: техническое обслуживание инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	414916,98 213761,63 46897,98
4.3	Зakupка расходных материалов	154257,36
4.5	Услуги управления	422994,06
4.5.1	зарплата с отчислениями	248209,60
4.5.2	Опехозяйственные расходы	107147,07
4.5.3	Услуги банка	7465,35
4.5.4	Иные	60172,04
5	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАПРЕМОНТ)	532490,18

№ п/п	2	3	4	5	7		
№	Плата для населения на 1 кв. м	Затраты в руб. кв. м дома	Затраты в руб. год всего	Затраты в руб. 1 кв. м в 1 месяц	Затраты в руб. на расчете на 1 кв. м		
1	1 <b>Благоустройство</b> в т.ч. Содержание придомовой территории	16536,1	949 660,0	459 480,0	2,32		
		из них по статьям затрат:					
		з/п дворников (1*2000)	240 000,00				
		отчисления на з/п 30,2%	72 480,00				
		материалы на содержание прид. террит.	41 000,00				
		механизированная уборка	106 000,00				
		Благоустройство	16536,1	490 180,00	2,47		
		из них по статьям затрат:					
2	2 <b>Содержание мест общего пользования</b>	16536,1	310 232,00	1,56			
		из них по статьям затрат:					
		з/п уборщиц (1*1800)	216 000,00				
		отчисления на з/п 30,2%	65 232,00				
		материалы на сан. содержание ж/ф	29 000,00				
3		3 <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	16536,1	279 488,00	1,41		
			из них по статьям затрат:				
			зарботная плата (0,4*30000)	144 000,00			
			отчисления на з/п 30,2%	43 488,00			
			материалы на текущий ремонт	92 000,00			
			<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	16536,1	1 255 924,41	6,33	
			из них по статьям затрат:				
	зарботная плата с отчислениями		1 063 924,41				
	материалы на техническое обслуж.		192 000,00				
	обслуживание общедомовой антенны		16536,1	172 307,5	0,87		
4	4 <b>Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)</b>	16536,1	297 649,8	1,50			
		Чистка вентканалов	16536,1	17 858,92	0,09		
5		5 <b>Опчехозяйственные расходы</b>	16536,1	321 441,21	1,62		
			Содержание аварийно-диспетчерской службы	16536,1	107 153,93	0,54	
6		6 <b>Услуги управления, РКД и паспортного стола</b>	16536,1	744 628,8	3,75		
7			7 <b>Налоги</b>	16536,1	321 461,8	1,62	
8				8 <b>Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>	16536,1	1 255 924,41	6,33
9					из них по статьям затрат:		
10		10 <b>Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)</b>	16536,1	1 255 924,41	6,33		
11			11 <b>Содержание лифтов</b>	16536,1	1 255 924,41	6,33	
12				из них по статьям затрат:			
		Итого	31,04	0,69			

стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и техническому ремонту по МКД проезд Ветеранов, д. 10, корп. 2 на период 01.07.2016 г. по 30.06.2017г.